

Bericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 27.07.2023

TOP 3: Bauantrag

- **Erweiterung und Ausbau Scheune zu Wohnraum und Lager, auf Flst.-Nr. 2954, Hauptstraße 37**

Einheitlicher Beschluss:

Für das Bauvorhaben Erweiterung und Ausbau Scheune zu Wohnraum und Lager auf Flst.-Nr. 2954, Hauptstr. 37 wird unter Vorbehalt der Zustimmung der Fachbehörden gem. § 34 BauGB zugestimmt.

TOP 4: Bauvoranfrage

- **Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garage auf Flst. 3020/1, Malzholzweg**

Mehrheitlicher ergänzter Beschluss:

Für das Bauvorhaben Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garage auf Flst.-Nr. 3020/1, Malzholzweg wird das Einvernehmen gem. §36 BauGB nicht hergestellt, da die Genehmigungsvoraussetzungen nach § 34 BauGB nicht erfüllt sind:

Das Maß der baulichen Nutzung des beantragten Neubaus fügt sich mit seiner Kubatur und der Gebäudehöhe nicht in die Eigenart der bebauten näheren Umgebung ein.

Ergänzung: Mit dem Bauherrn soll eine gebietsverträgliche Lösung gefunden werden.

TOP 5: Bauantrag

- **Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst. 1352, Im Entenschwumm 7**

Einheitlicher Beschluss:

Für das Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst.-Nr. 1352, Im Entenschwumm 7 wird vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden gem. §34 BauGB zugestimmt.

TOP 6: Bauantrag

- **Neubau einer offenen Lagerhalle für Brennholz auf Flst. 3487, Läuferbergstr. 1**

Einheitlicher Beschluss:

Für das Bauvorhaben Neubau einer offenen Lagerhalle für Brennholz auf Flst.-Nr. 3487, Läuferbergstr. 1 wird auf der Grundlage des B-Plans „Reutacker I“ mit der Maßgabe die geplante Einfriedung mit einem Metallzaun auf 1,80 m zu begrenzen vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden zugestimmt.

TOP 7: Bauantrag

- **Anbau einer Gaube und eines Windfangs mit Gäste-WC und Änderung Dach Carport auf Flst. 2819, Bahnweg 3**

Mehrheitlich abgelehnter Beschlussvorschlag:

Für das Bauvorhaben Anbau einer Gaube und eines Windfangs mit Gäste WC's und Änderung Dach Carport auf Flst.-Nr. 2819, Bahnweg 3 sowie den beantragten Befreiungen:

1. Überschreitung der Baugrenzen mit Anbau eines WCs um ca. 1,72 m Tiefe mit einer Fläche von ca. 6,3 m² (ca. 10,6% des Bestands)
2. Überschreitung der maximal zulässigen Höhe von Garagen um ca. 0,6 m

kann auf Grundlage des B-Plan „Beim Märkter Steg-Bruckacker“ nicht zugestimmt werden, da städtebauliche und planungsrechtliche Bedenken gegenüber der Gesamtplanung bestehen.

Zur Folge wird über den Beschlussvorlage mit positiver Formulierung abgestimmt:

Mehrheitlicher angenommener Beschluss:

Für das Bauvorhaben Anbau einer Gaube und eines Windfangs mit Gäste WC's und Änderung Dach Carport auf Flst.-Nr. 2819, Bahnweg 3 sowie den beantragten Befreiungen:

1. Überschreitung der Baugrenzen mit Anbau eines WCs um ca. 1,72 m Tiefe mit einer Fläche von ca. 6,3 m² (ca. 10,6% des Bestands)
2. Überschreitung der maximal zulässigen Höhe von Garagen um ca. 0,6 m

kann auf Grundlage des B-Plan „Beim Märkter Steg-Bruckacker“ zugestimmt werden.

TOP 8: Antrag auf Erteilung einer Aufforstungsgenehmigung nach § 25 des Landschafts- und Landeskultugesetzes (LLG) (Vorlage Nr. 24/2023)
- Anpflanzungen der Baumarten Eiche, Hainbuche und Winterlinde auf Teilflächen der Grundstücke Flst.-Nrn. 2648, 2649 und 2650

Einheitlicher Beschluss:

Die Gemeinde hat gegen das geplante Aufforstungsvorhaben und die geplanten Anpflanzungen keine Bedenken. Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 25 Abs. 1 i.V.m. Abs. 2 Nr. 4 LLG wird erteilt.

TOP 9: Neubau ev. Kindergarten St. Martin (Vorlage Nr. 25/2023)
- Vergabe der Gewerke Glaser- und Sonnenschutzarbeiten, Bitumendach und Metalldach

Einheitlicher Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt Vergabe der Bauleistungen an folgende Bieter:

1. Das Gewerk **Glaser- und Sonnenschutzarbeiten** an die Winterhalter + Maurer GmbH, Malterdingen, zum Angebotspreis von **377.827,81 €** (brutto).
2. Das Gewerk **Bitumendach** an die Lerner GmbH, Kandern, zum Angebotspreis **155.913,47 €** (brutto).
3. Das Gewerk **Metalldach** an die Rathberger GmbH, Efringen-Kirchen, zum Angebotspreis **153.057,20 €** (brutto).

TOP 10: Beitragsanpassungen für die Grundschulbetreuung (VGS)
(Vorlage Nr. 26/2023)
- zum 01.09.2023

Einheitlicher Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Beitragsanpassung für die Grundschulbetreuung (VGS) zum 01.09.2023 wie folgt zu:

Nur während den Schultagen (Erhöhung um 5,0%/Monat)

| | | |
|-------------------------|---|--------------------|
| Montag | 7.00 Uhr bis 07.45 + ab 11.15 Uhr | |
| Dienstag - Freitag von | 7.00 Uhr bis 07.45 + 12.00 Uhr bis 15.00 Uhr | 120,00 Euro |
| *Freitag nur bis 15 Uhr | 7.00 Uhr bis 07.45 + 12.00 Uhr bis 16.00 Uhr* | 141,00 Euro |
| *Freitag nur bis 15 Uhr | 7.00 Uhr bis 07.45 + 12.00 Uhr bis 17.00 Uhr* | 162,00 Euro |

Während Schultagen inkl. in den Schulferien (Erhöhung um 5,0%/Monat)

| | | |
|-------------------------|---|--------------------|
| Montag | 7.00 Uhr bis 07.45 + ab 11.15 Uhr | |
| Dienstag - Freitag von | 7.00 Uhr bis 07.45 + 12.00 Uhr bis 15.00 Uhr | 157,00 Euro |
| *Freitag nur bis 15 Uhr | 7.00 Uhr bis 07.45 + 12.00 Uhr bis 16.00 Uhr* | 178,00 Euro |
| *Freitag nur bis 15 Uhr | 7.00 Uhr bis 07.45 + 12.00 Uhr bis 17.00 Uhr* | 199,00 Euro |
| Ferienbetreuung: | 8.00 bis 15.00 Uhr | |

TOP 11: Annahme von Spenden

Der Vorsitzende freute sich mitteilen zu können, dass folgende zahlreichende Spenden eingegangen sind:

| | |
|---|-----------------------------|
| - Frau Ingrid Rupp für IG Frauen Bank (SACHSPENDE: Werkhofmaterial) | 766,07 € |
| - BGV-Versicherung für FFW (Anschaffung Wärmebildkamera) | 10.000,00 € |
| - Für die Dorffest(-gemeinschaft) | |
| -> Planungsbüro für Elektrotechnik GmbH Alexander Müller, 77815 Bühl-Neusatz | in Höhe von 150,00 € |
| -> Gasthaus zum Loewen, Eimeldingen | in Höhe von 250,00 € |
| -> Schwarzwälder&Glier, Eimeldingen | in Höhe von 100,00 € |
| -> Vogel-Walliser Tief.-u.Rohrleistungsbau GmbH, Eimeld. | in Höhe von 500,00 € |
| -> Renner Motorradhaus, Eimeldingen | in Höhe von 100,00 € |
| -> Abele Renate, Renis Haarstudio, Eimeldingen | <u>in Höhe von 100,00 €</u> |
| | gesamt 1.200,00 € |

Über die großzügigen Spenden bedanken sich der Bürgermeister sowie die Ratsmitglieder und sprechen ein herzliches Dankeschön aus.

Einheitlicher Beschluss:

Die Sach- und Geldspenden werden dankend angenommen.

TOP 12: Bekanntgabe von Beschlüssen der letzten nicht-öffentlichen Sitzung

Bürgermeister Friebolin gibt bekannt, dass der Gemeinderat in der heutigen vorangegangenen nicht-öffentlichen Sitzung beschlossen hat, die Leitungsfunktion im Kindergarten Schnäggehüsli zum 01.09.2023 an Frau Elke Weiß zu übertragen. Gleichzeitig wird zum 01.09.2023 dem Wunsch von Frau Christine Daumrau-Horn zur Abgabe der Leitungsfunktion im Kindergarten Schnäggehüsli entsprochen.

TOP 6: Mitteilungen der Verwaltung (Kurzfassung)

Frau Flury informiert kurz über die aktuellen Ergebnisse beim Stadtradeln 2023, welche sich täglich aufgrund der Nacherfassungsmöglichkeit noch ändern können. In Baden-Württemberg haben sich dieses Jahr 763 Kommunen mit 219.233 Radelnden beteiligt, welche mit Stand heute 48.934.688 km gefahren sind. Vom Landkreis Lörrach haben sich 16 Kommunen mit 3.639 Radelnden angemeldet, welche aktuell 839.170 km mit dem Fahrrad gefahren sind. Die Gemeinde Eimeldingen belegt derzeit Platz 11. Am 14. September werden in der öffentlichen GR-Sitzung nach der Sommerpause dann die drei Bestplatzierten der Gemeinde prämiert.